

**Uchwała Nr LII/365/2023
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 2 lutego 2023 roku**

w sprawie stwierdzenia, że projekt
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w miejscowości Piątek Mały”** nie narusza ustaleń „**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn**”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały*” nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn*”, przyjętego uchwałą nr LII/ 364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

Barbara Włodarczyk

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LII/365/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku ,
że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w miejscowości Piątek Mały” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”**

Na podstawie uchwały nr XXVIII/192/2021 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 23 lutego 2021 roku przystąpiono do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały”.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn” przyjętego uchwałą nr LII/364/2023 2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku przedmiotowy teren przeznaczony został na cele zabudowy usługowej. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele zabudowy usługowej.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej w Stawiszynie stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „Studium ...” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Kaczmarek

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały”**

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn w dniach od 15 grudnia 2022 roku do 9 stycznia 2023 roku. Uwagi mogły być składane na piśmie do dnia 25 stycznia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn. W dniu 20 grudnia 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu rozwiązaniami. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie po wyłożeniu do dnia 25 stycznia 2023 roku została zgłoszona uwaga przez Chenczke Energy 2 Sp. z o.o., w piśmie z dnia 19 grudnia 2022 r.

Burmistrz Stawiszyna, po rozpatrzeniu w dniu 26 stycznia 2023 r. uwagi wniesionej do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Piątek Mały”, rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w części uwagi Chenczke Energy 2 Sp. z o.o.

Treść uwagi:

Dla terenu oznaczonego symbolem U wnioskuję o dookreślenie zapisu umożliwiającego lokalizację usług związanych z transportem i logistyką, a także usług związanych z gospodarką magazynową i produkcyjną oraz zapisu rozróżniającego wymaganą ilość miejsc postojowych dla usług związanych z transportem i logistyką oraz gospodarką magazynową i produkcyjną.

Rozpatrzenie uwagi - uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Wprowadzenie zabudowy produkcyjnej na terenie U naruszałoby ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Uwaga została nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy produkcyjnej.

Jednocześnie częściowo uwzględniono uwagę poprzez wprowadzenie w miejscu wskazanym w uwadze zapisów umożliwiających lokalizację usług transportowych, logistycznych oraz zapisów umożliwiających dopuszczenie lokalizacji budynków magazynowych. Również częściowo uwzględniono uwagę poprzez wprowadzenie zapisów uszczegółwiających liczbę stanowisk postojowych z rozróżnieniem dla usług transportowych i logistycznych oraz pozostałych usług.

Burmistrz Stawiszyna


BURMISTRZ
mgr *Grzegorz Kaczmarek*

